

FREIRE 2165

Invertí en nuestro nuevo proyecto

ToribioAchával



Te invitamos a vivir Belgrano R
de una forma nueva disfrutando más sus
comodidades, belleza y actividad

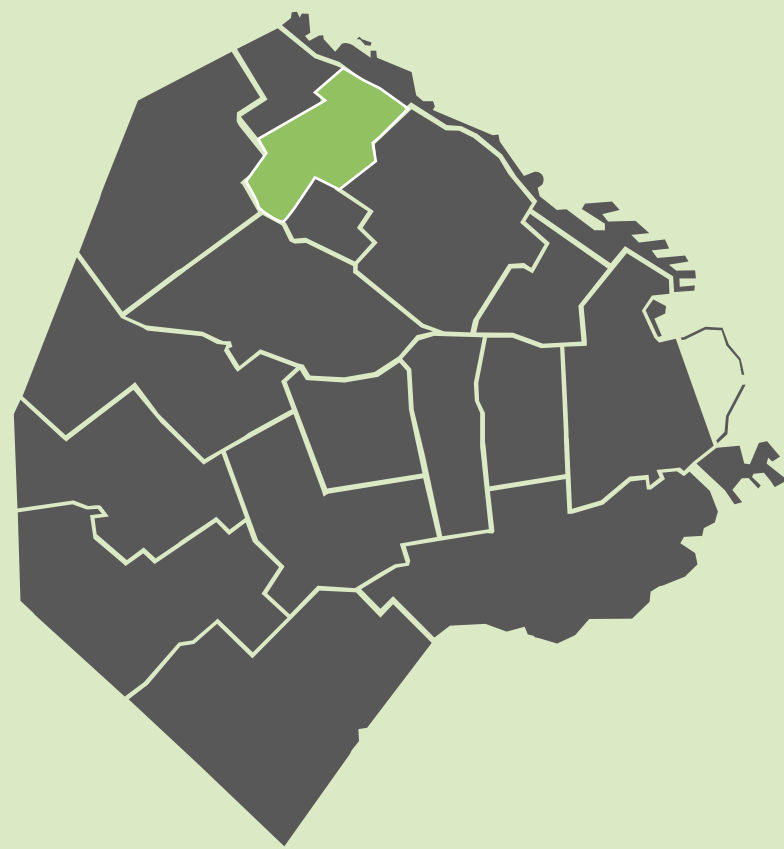


DONDE LA MODERNIDAD SE ENCUENTRA CON LA COMODIDAD

El edificio de doble frente contará con 8 pisos de departamentos con diferentes opciones de unidades. 4 triplex con terrazas y piletas propias, 12 confortables residencias de 3 dormitorios con estares abiertos y luminosos, 1 duplex de 3 dormitorios en PB con patio y pileta propia.

8 unidades al frente en duplex de 1 dormitorio amplias y luminosas. 8 monoambientes con placard y baño completo.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Ubicado en la zona norte de la ciudad, el barrio de Belgrano emana un aire **tranquilo** y **elegante**. Sus **cuadras arboladas**, su **estilo clásico**, y una combinación armoniosa entre el encanto de lo tradicional con las **comodidades** modernas se respiran en cada caminata.

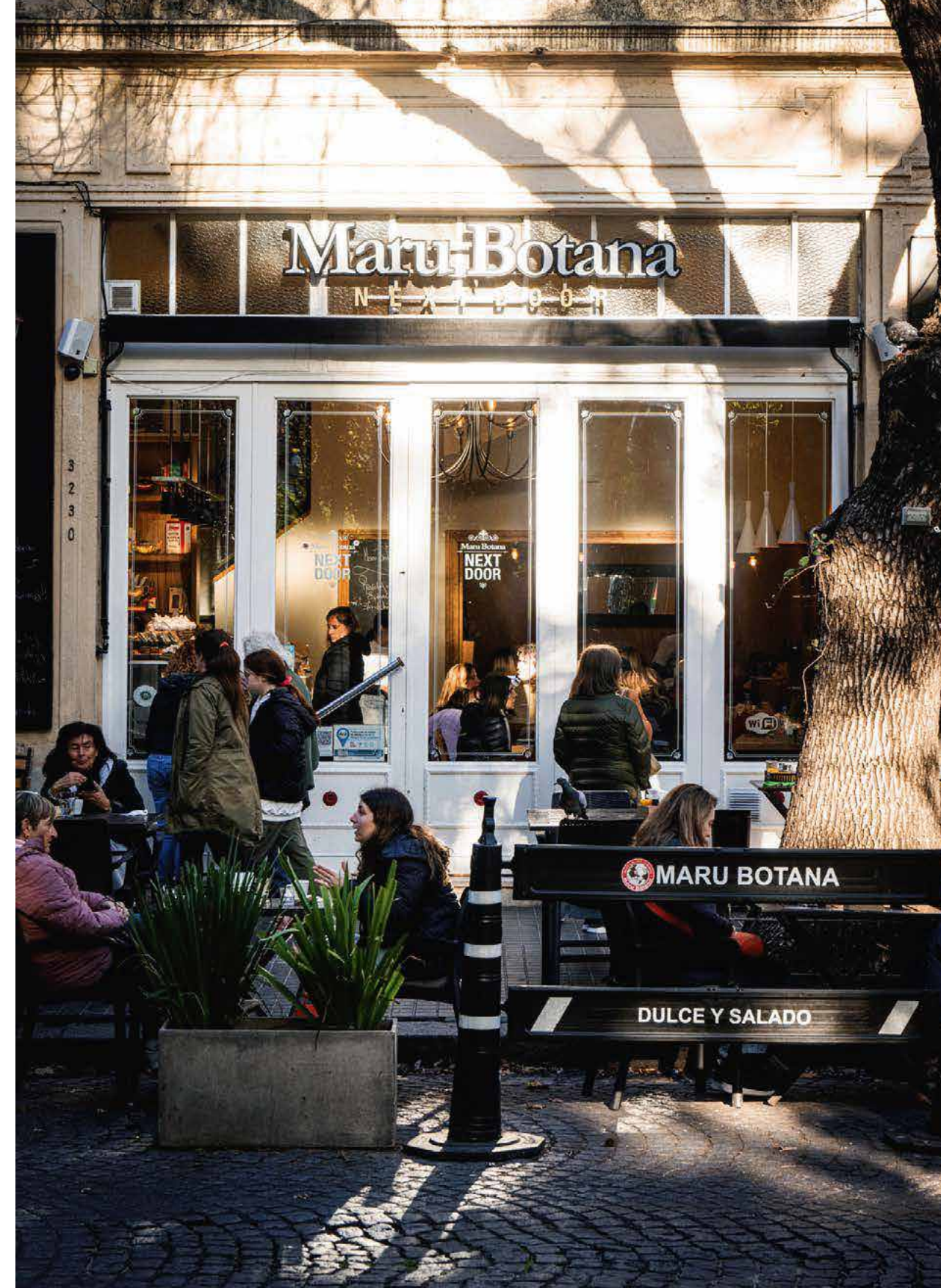
Aún **lejos del sonido del tránsito**, disfrutá de un fácil **acceso vehicular** a cualquier parte de la ciudad. Tren, subte y una gran cantidad de líneas de colectivos con alta frecuencia confluyen en la zona, permitiéndote estar donde tengas que estar a tiempo y sin vueltas.

Rodeado de parques, plazas, colegios y una gran oferta comercial y gastronómica.

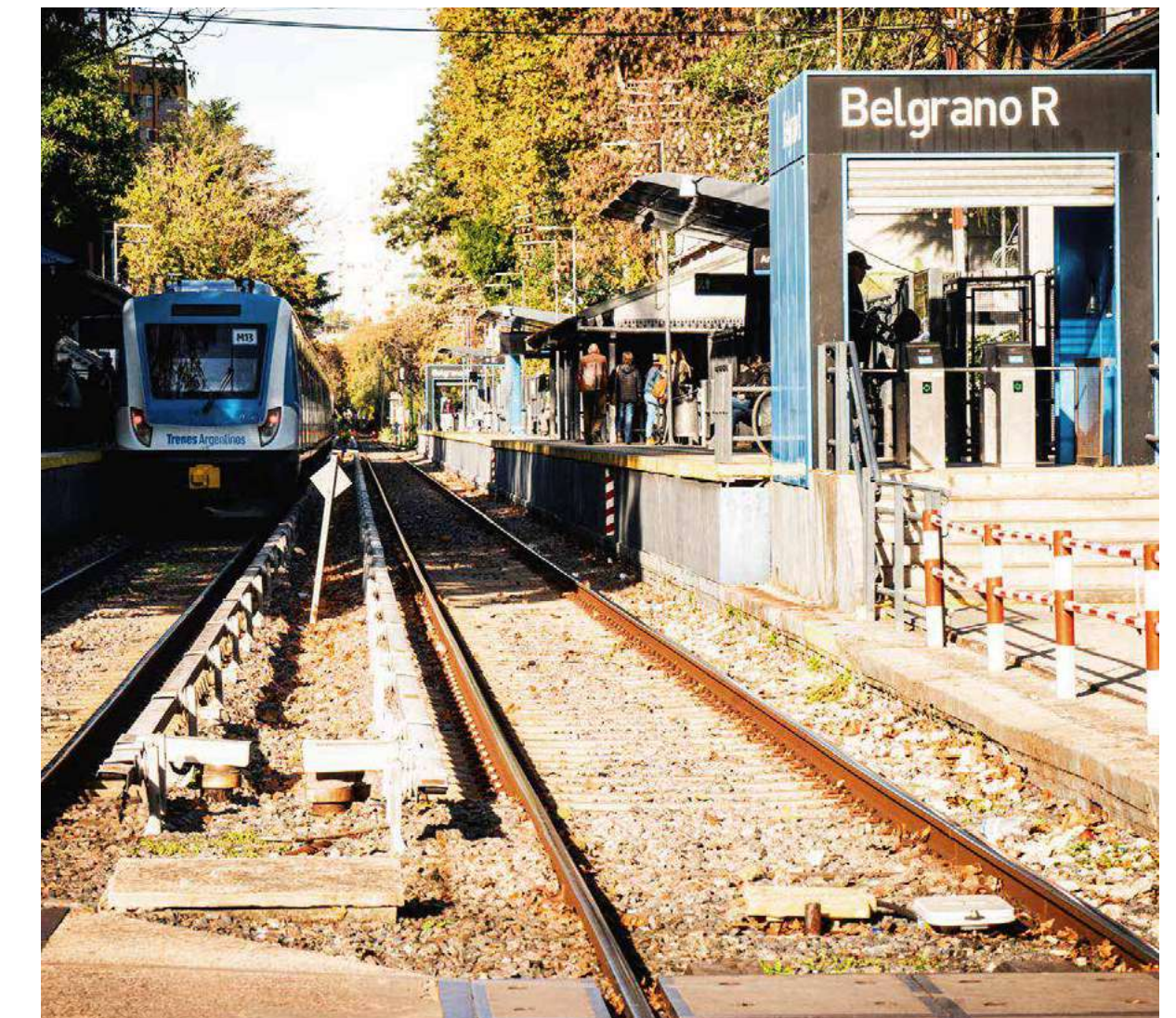
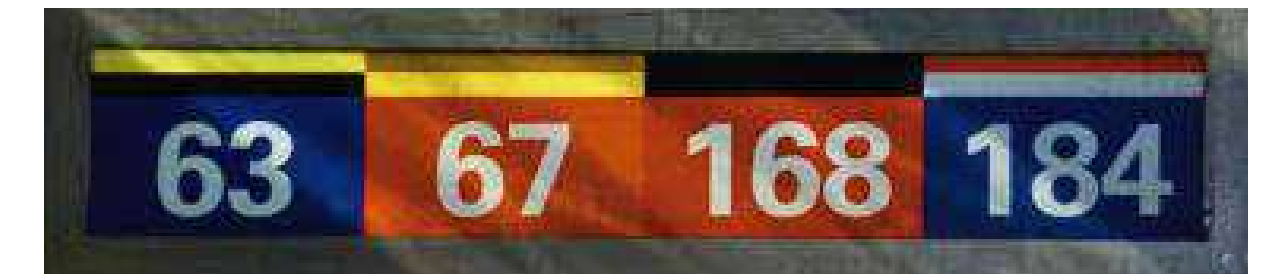
- ① Mercado de Belgrano
- ② Anafe
- ③ Plaza Castelli
- ④ La Redonda
- ⑤ Barrio Chino
- ⑥ Pasaje Echeverría
- ⑦ Subte
- ⑧ Tren
- ⑨ Corredor Holmberg
- ⑩ Colegios Pestalozzi
- ⑪ Mary Graham
- ⑫ Sworn Junior School
- ⑬ Parque saavedra
- ⑭ Hospital y Clínicas
- ⑮ Atellier fuerza
- ⑯ Lago de Regatas
- ⑰ Golf
- ⑱ Multiplex
- ⑲ Colegio Bet El

-  Trenes
-  Metrobus
-  Shop
-  Parques y plazas

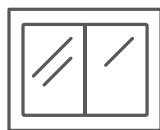




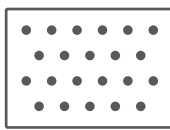
La **oferta gastronómica** aumenta mientras conversamos. Para las salidas a comer, Belgrano cuenta con cuadras completas donde se concentran restaurantes, bares y mercados, conectando su cualidad familiar con su vida joven. Y, a la mañana, el moderno café de especialidad o la confitería **tradicional de barrio** son siempre una buena opción.



LA EXPERIENCIA DE LLEGAR A CASA



CARPINTERÍAS DE ALUMINIO
DE ALTA TECNOLOGÍA CON
DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO



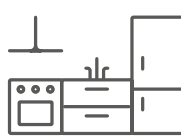
MESADAS DE GRANITO Y
MÁRMOL EN COCINAS Y BAÑOS



CALEFACCIÓN CON PISO
ELÉCTRICO CON CONTROL
INDIVIDUAL



COMPLEMENTOS DE
TECNOLOGÍA Y DOMÓTICA



MUEBLES DE COCINA DE
DISEÑOS COMPLETOS



CERRADURA DIGITAL

Diseño, funcionalidad y confort en perfecto equilibrio.

Disfrutá de interiores elegantes y acogedores, donde la combinación de luz, forma y materiales cuidadosamente seleccionados crean un ambiente de disfrute.

Una estructura diseñada tanto para habitar plácidamente como para disfrutar su funcionalidad.

Texturas que cautivan y rincones para detenerse a admirar la calidad de los materiales.

Un proyecto lleno de detalles pensados para que habitarlo sea una experiencia única.

UN MUNDO DE AMENITIES EN TU EDIFICIO

Los espacios comunes de este edificio están proyectados para potenciar tu **bienestar**.

Espacios que se adaptan a tu estilo de vida, que te brindan comodidad y llenan tus expectativas.

Espacios diseñados para **disfrutar con elegancia**, confort y calidez que conectan con el verde.

Ambientes para relajarte, distenderte, ejercitar, trabajar y disfrutar con tu **familia y amigos**.



LOUNGE



KIDS CLUB



PILETA



PARRILLA



PATIO



GYM



SPA



SAUNA

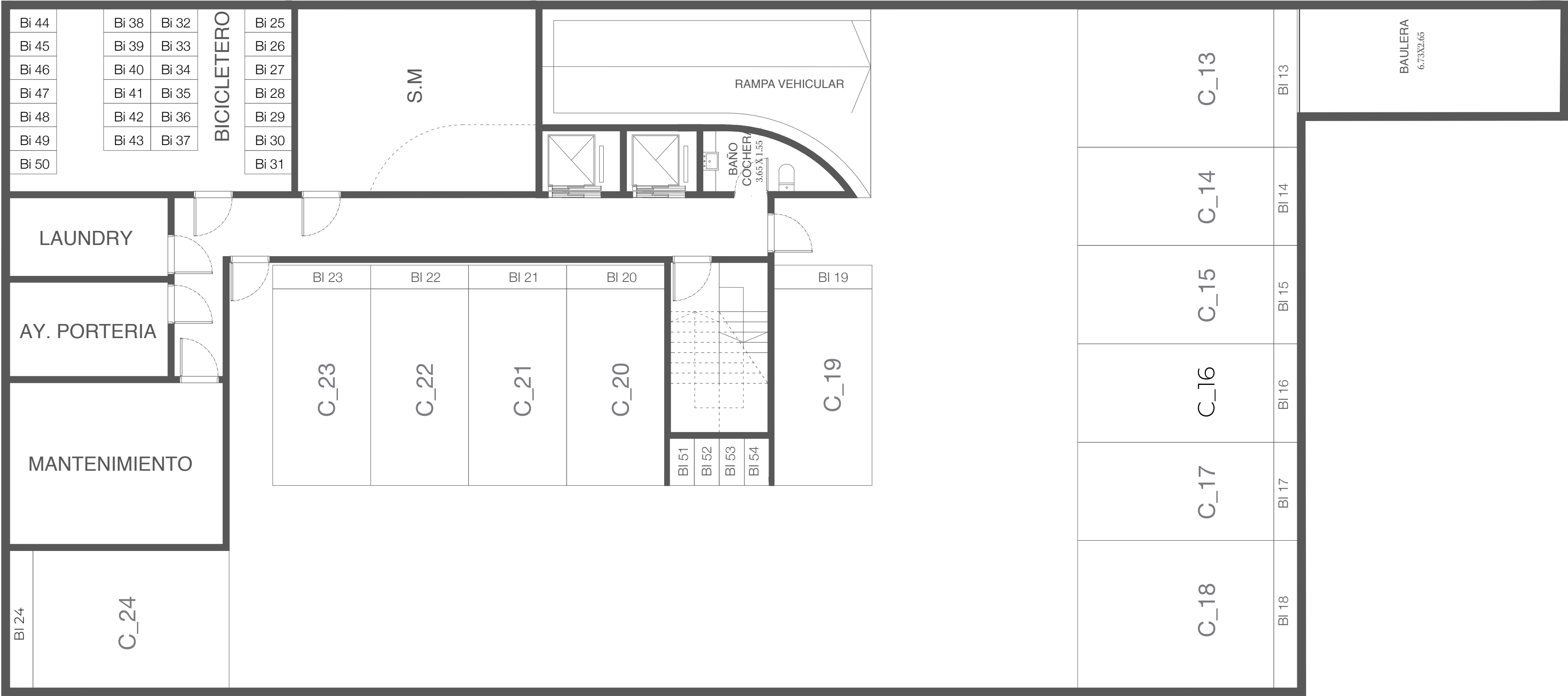


LAUNDRY

PLANTAS Y PISOS

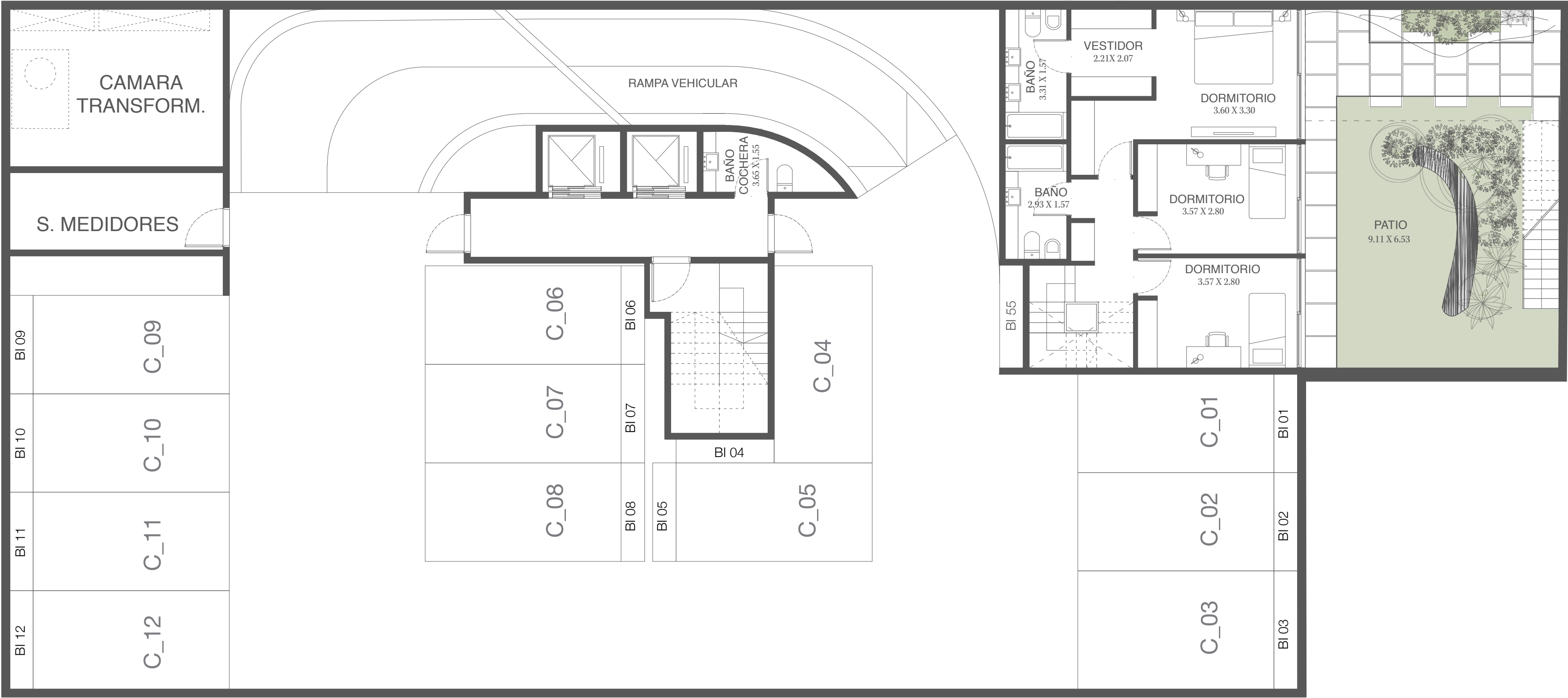
EDIFICIO FREIRE
2^{DO} SUBSUELO

> FREIRE >



EDIFICIO FREIRE
1^{ER} SUBSUELO

> FREIRE >

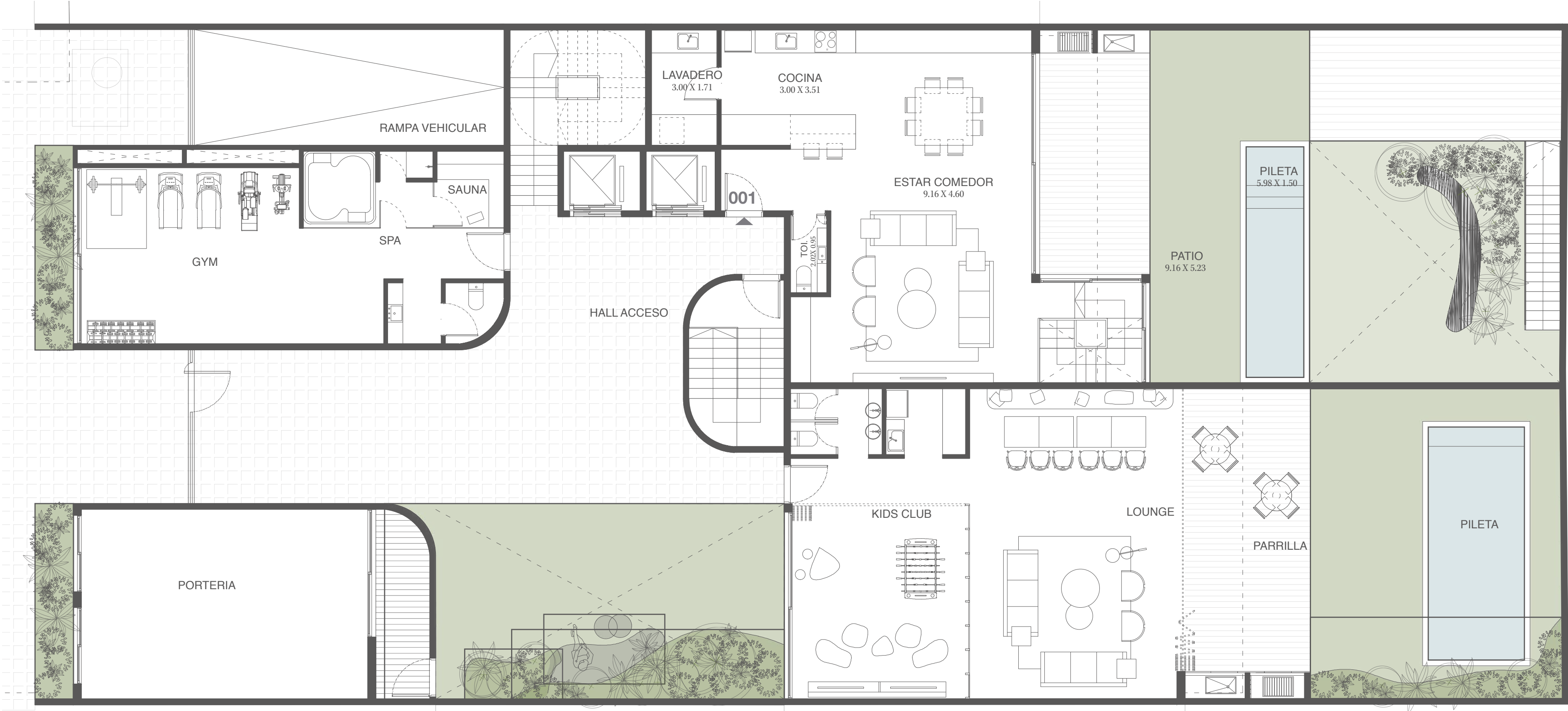


EDIFICIO FREIRE
PLANTA BAJA

001
DUPLEX 4 AMB.

Sup. Cubierta 148.50 m²
Sup. Patio 134.6 m²
Sup. TOTAL 283.1 m²

◀ FREIRE ▶



EDIFICIO FREIRE

1^{ER} PISO

101

MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta 37.52 m²

Sup. Balcón 4.26 m²

Sup. TOTAL 41.78 m²

102

MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta 29.85 m²

Sup. Balcón 7.85 m²

Sup. TOTAL 37.43 m²

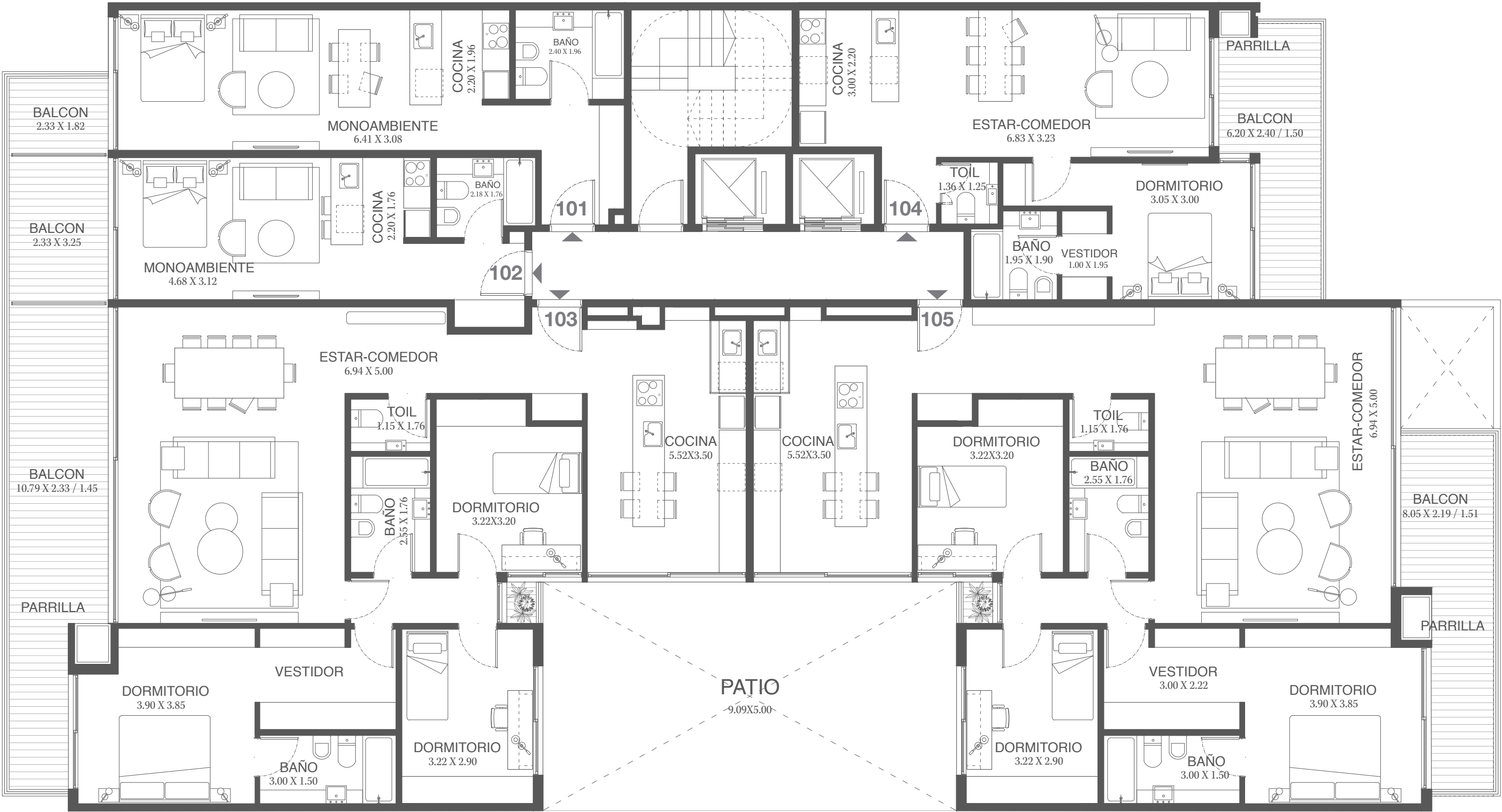
103

4 AMB.

Sup. Cubierta 128.11 m²

Sup. Balcón 23.35 m²

Sup. TOTAL 151.46 m²



104

2 AMB.

Sup. Cubierta 51.80 m²

Sup. Balcón 12.10 m²

Sup. TOTAL 63.90 m²

105

4 AMB.

Sup. Cubierta 131.35 m²

Sup. Balcón 16.02 m²

Sup. TOTAL 147.37 m²

EDIFICIO FREIRE

2^{DO} PISO

201

MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta 37.52 m²

Sup. Balcón 4.26 m²

Sup. TOTAL 41.78 m²

202

MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta 29.85 m²

Sup. Balcón 7.85 m²

Sup. TOTAL 37.43 m²

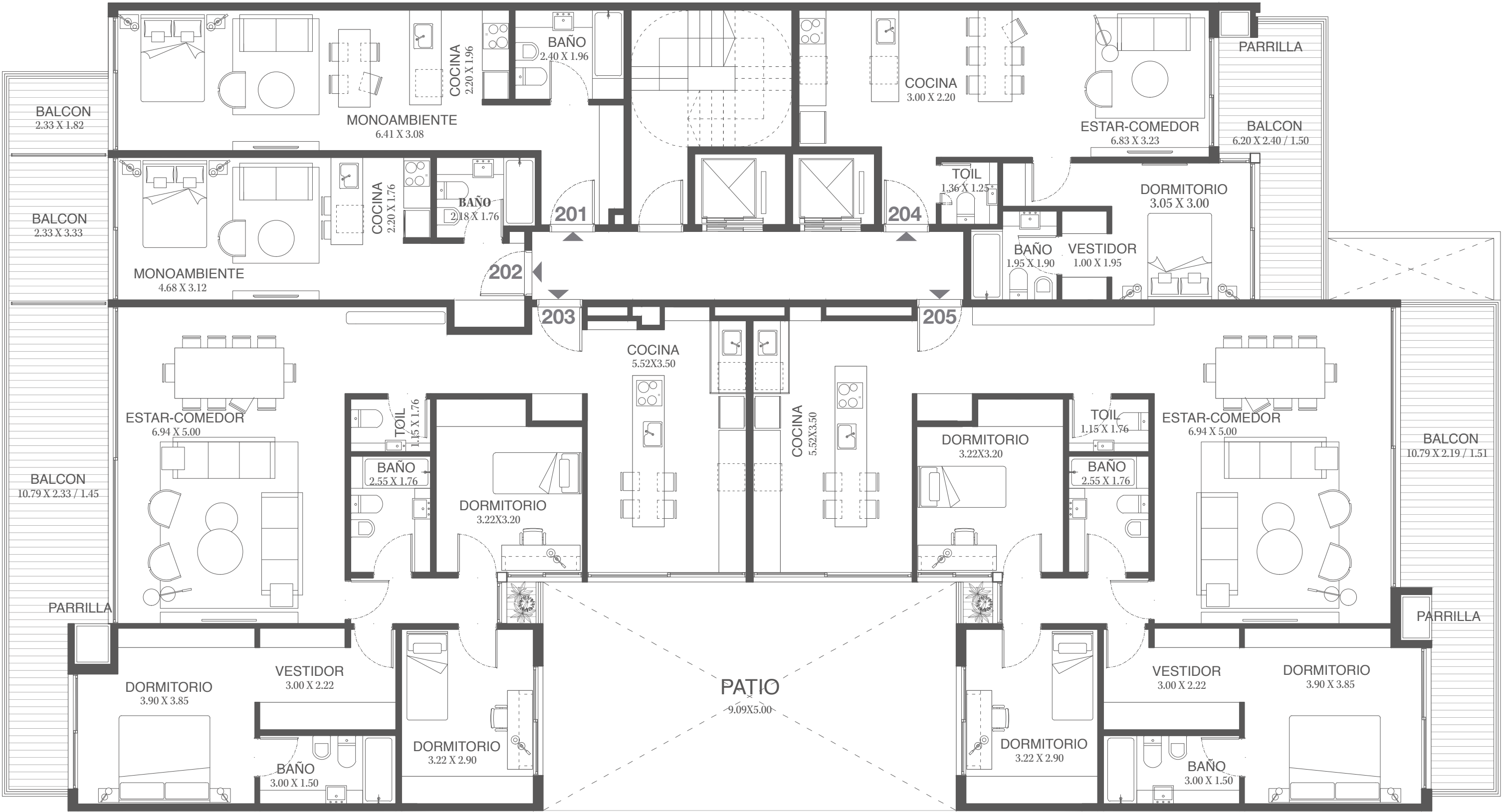
203

4 AMB.

Sup. Cubierta 128.11 m²

Sup. Balcón 23.35 m²

Sup. TOTAL 151.46 m²



204

2 AMB.

Sup. Cubierta 51.80 m²

Sup. Balcón 12.10 m²

Sup. TOTAL 63.90 m²

205

4 AMB.

Sup. Cubierta 131.35 m²

Sup. Balcón 22.30 m²

Sup. TOTAL 153.65 m²

EDIFICIO FREIRE
3^{ER} Y 5^{TO} PISO

301/ 501
MONOAMBIENTE

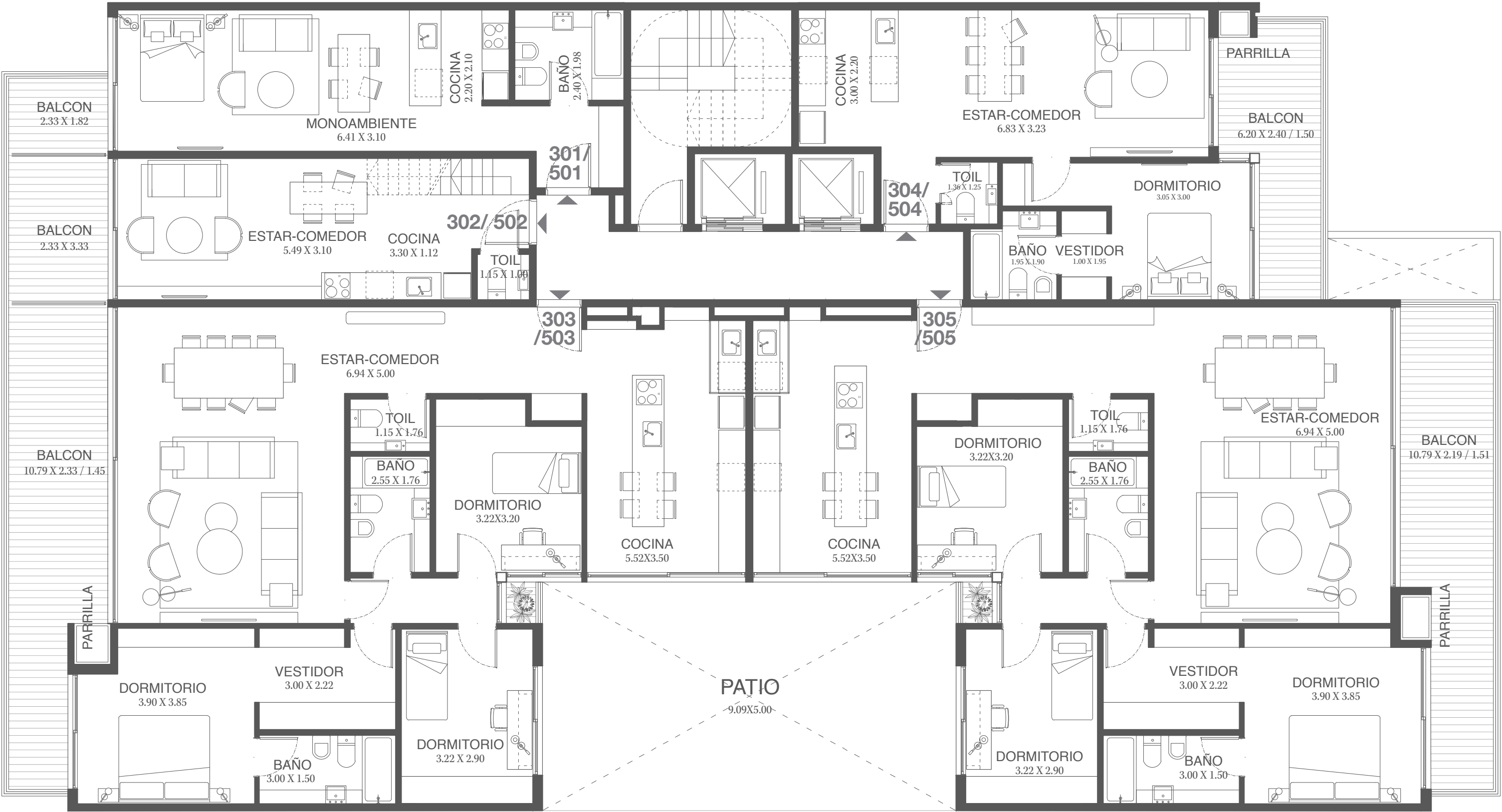
Sup. Cubierta 36.42 m²
Sup. Balcón 4.26 m²
Sup. TOTAL 40.68 m²

302/ 502
DUPLEX 2 AMB.

Sup. Cubierta 56.79 m²
Sup. Balcón 7.58 m²
Sup. TOTAL 64.37 m²

303/ 503
4 AMB.

Sup. Cubierta 129.62 m²
Sup. Balcón 23.35 m²
Sup. TOTAL 152.97 m²



304/ 504
2 AMB.

Sup. Cubierta 51.80 m²
Sup. Balcón 12.10 m²
Sup. TOTAL 63.90 m²

305/ 505
4 AMB.

Sup. Cubierta 131.35 m²
Sup. Balcón 22.30 m²
Sup. TOTAL 153.65 m²

EDIFICIO FREIRE
4^{TO} Y 6^{TO} PISO

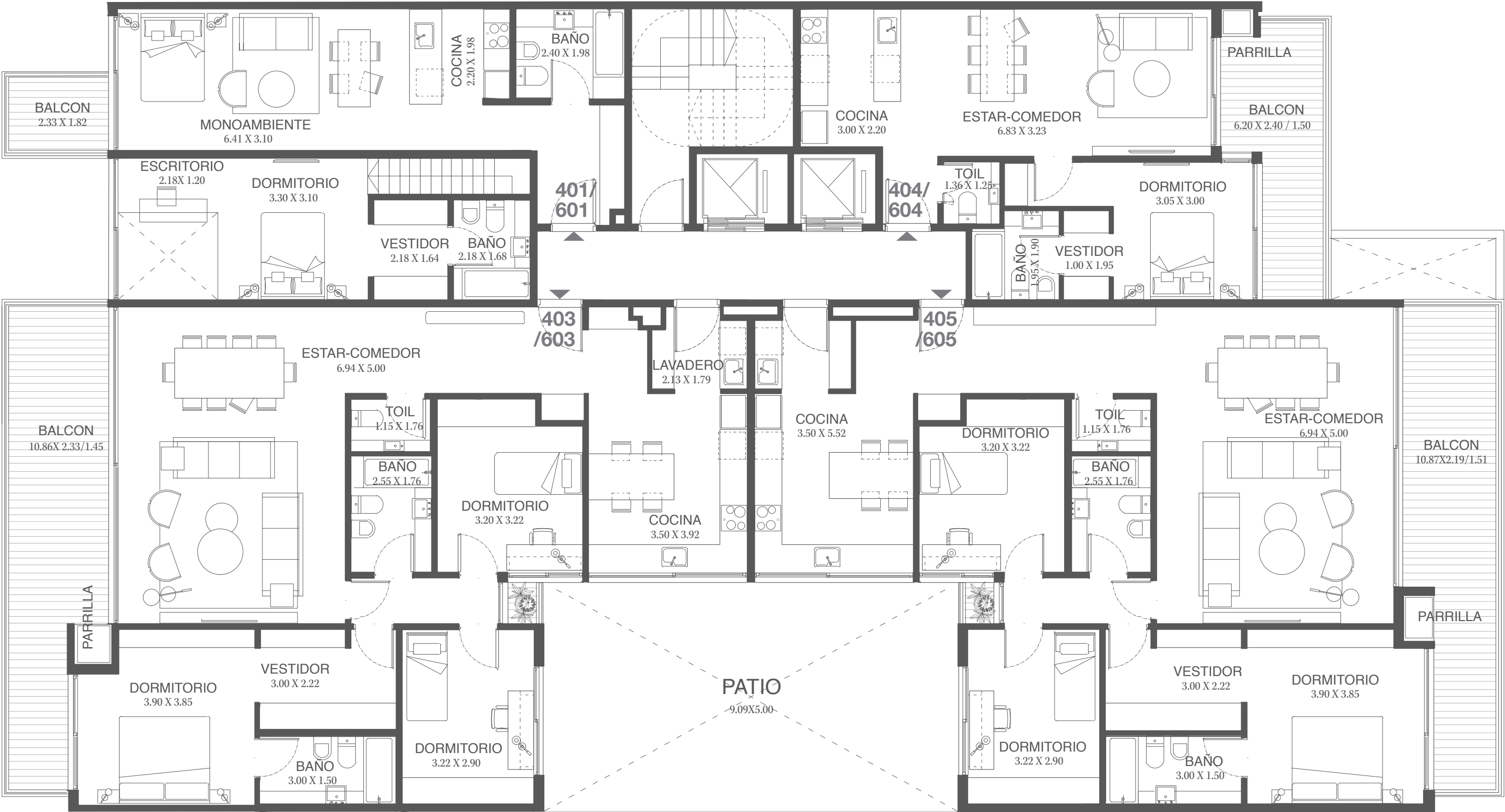
401/ 601
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta 37.85 m²
Sup. Balcón 4.26 m²
Sup. TOTAL 42.11 m²

403/ 603
4 AMB.

Sup. Cubierta 129.62 m²
Sup. Balcón 23.35 m²
Sup. TOTAL 152.97 m²

^ FREIRE ^



404/ 604
2 AMB.

Sup. Cubierta 51.80 m²
Sup. Balcón 12.10 m²
Sup. TOTAL 63.90 m²

405/ 605
4 AMB.

Sup. Cubierta 131.35 m²
Sup. Balcón 22.30 m²
Sup. TOTAL 153.65 m²

EDIFICIO FREIRE
7^{MO} PISO

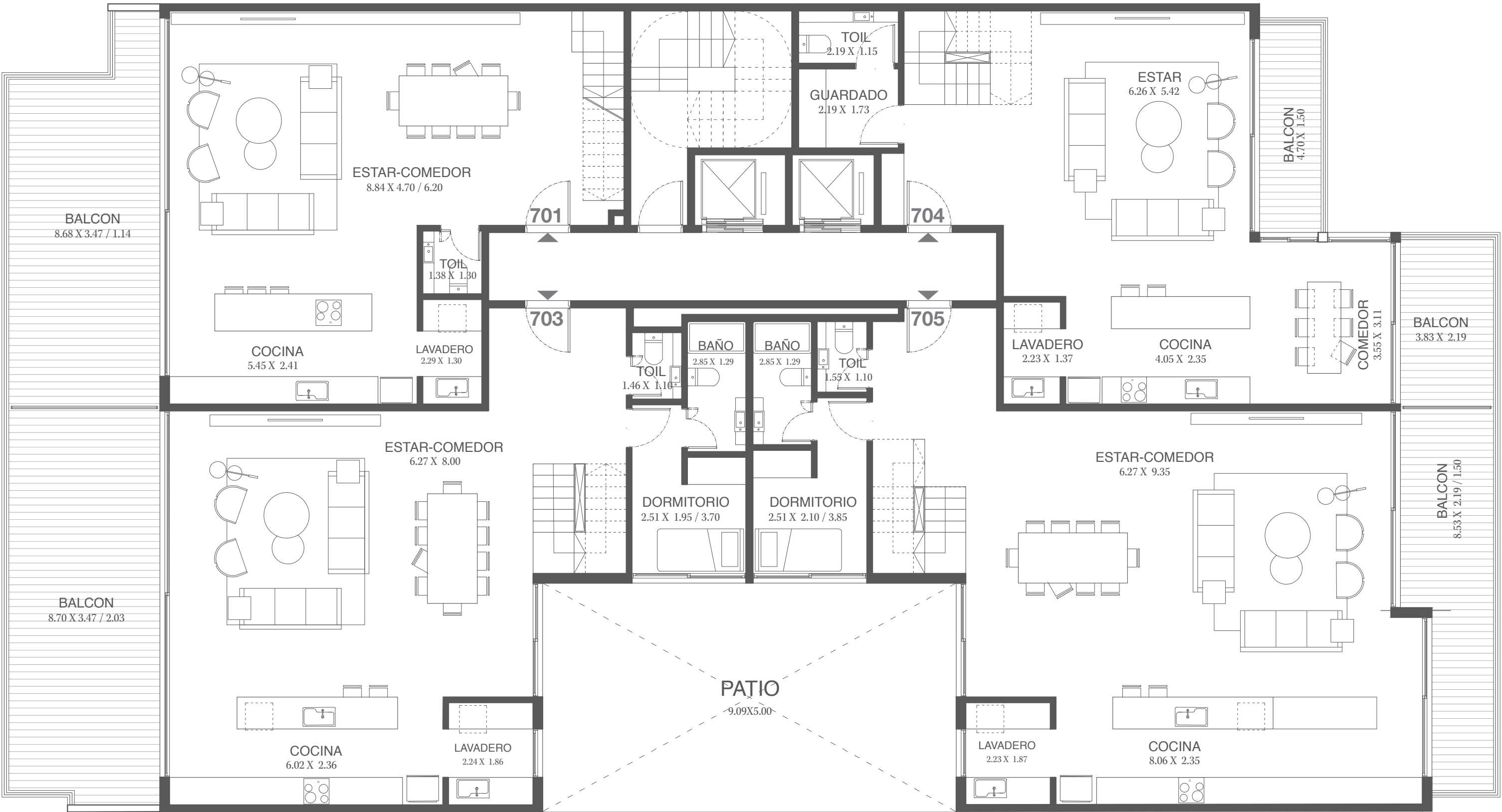
701
TRIPLEX 4 AMB.

Sup. Cubierta 148.92 m²
Sup. Balcón 41.94 m²
Sup. Terraza 73.43 m²
Sup. TOTAL 264.29 m²

703
TRIPLEX 4 AMB.

Sup. Cubierta 185.20 m²
Sup. Balcón 41.26 m²
Sup. Terraza 86.89 m²
Sup. TOTAL 313.35 m²

^ FREIRE ^



704
TRIPLEX 4 AMB.

Sup. Cubierta 159.43 m²
Sup. Balcón 31.81m²
Sup. Terraza 80.91 m²
Sup. TOTAL 272.15 m²

705
TRIPLEX 4 AMB.

Sup. Cubierta 208.11 m²
Sup. Balcón 28.75 m²
Sup. Terraza 95.87 m²
Sup. TOTAL 332.73 m²

FREE



EDIFICIO FREIRE
9^{NO} PISO

^ FREIRE ^



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

EL EDIFICIO

- Control de acceso digital al edificio y amenities
- Monitoreo por CCTV vinculado con App Mobile
- Conectividad Wi-Fi en espacios comunes
- Espacios comunes climatizados y equipados con mobiliario de diseño
- Ascensores de última generación
- Instalación preparada para recibir grupo electrógeno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería
- Tabiquería interior de mampostería de ladrillo hueco y/o común
- Terminación con enlucido de yeso en locales secos
- Cielorraso de yeso aplicado, yeso suspendido y/o hormigón visto

INSTALACIONES

- Calefacción por piso radiante eléctrico con control y consumo individual
- Instalación preparada para recibir equipos Split y Multi-Split
- Instalación de TV y telefonía en cada ambiente
- Provisión central de agua caliente sanitaria
- Instalación para lavarropas y/o lavavajillas en todas las unidades.

COMPLEMENTOS DE TECNOLOGIA Y DOMÓTICA

- Cerradura biométrica con huella digital en acceso de cada unidad
- Portero visor con pantalla LED
- Instalación preparada para control de AA, calefacción y cortinas por sistema domótica
- Conectividad WiFi en espacios comunes

SUSTENTABILIDAD

- Sectores de cubierta y terrazas verdes
- Envoyante de alta eficiencia térmica - DVH y revoques térmicos

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- Carpinterías de aluminio de alta tecnología con doble vidriado hermético
- Barandas de hierro y vidrio laminado

PISOS Y REVESTIMIENTOS

- Piso flotante melamínico en estar, comedor y dormitorios
- Pisos y revestimientos de porcelanato en cocinas y baños

EQUIPAMIENTO

- Muebles de cocina de diseño completos con bajo y sobre mesada
- Placares y vestidores con interiores completos
- Mueble vanitory de diseño en baños

COCINAS

- Mesadas de granito negro
- Griferías de primera línea
- Piletas de acero inoxidable de primera línea
- Cañería de salida para extractracción
- Anafe vitroceramico y horno eléctrico

BAÑOS

- Griferías de diseño y alta tecnología
- Artefactos sanitarios y bachas de primera línea
- Bañeras de acero de primera línea
- Mesadas de cuarzo o mármol
- Accesorios y espejos colocados

ToribioAchával